

ANHANG 2

I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Planintern

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Differenz in Wertpunkten					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächen- wasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	174.846	211.447	36.601					
Boden	74.454	47.049		-27.405				
Grundwasser	111.777	83.356			-28.421			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
Klima / Luft	verbal argumentativ						-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	36.601	0	36.601	
Boden	-27.405	0	-27.405	
Grundwasser	-28.421	0	-28.421	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Wertpunkte)	-19.225	0	-19.225	

II. Bilanz Schutzgüter

II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Bestand

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschpanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	8 - 15	1,0	11	68	748
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	34.717	138.868
41.10	Feldgehölz	17	10 - 27	1,0	17	1.810	30.770
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	52	884
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	96	96
60.25	Grasweg	6	6	1,0	6	580	3.480
Summe						37.323	174.846

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschpanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	6.010	78.130
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,0	14	1.219	17.066
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	10.765	10.765
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	3.541	3.541
60.60	Garten	6	6	1,0	6	15.788	94.726
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	0,8	451	16	7.219
Summe						37.323	211.447

Bilanz

Gebiet	Status	Punkte (W _P) gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	174.846
Planung	Punkte nach dem Eingriff	211.447
Summe		36.601

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

II.II Schutzgut Boden

Erfassung- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
Fläche									
versiegelte Flächen	0,010		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,000		1	1	1		0,00	0,00	0,00
offene Flächen	3,723		2	1,5	2,5		7,45	5,58	9,31
Summe	3,732						7,45	5,58	9,31

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
Fläche									
versiegelte Flächen	1,431		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,000		1	1	1		0,00	0,00	0,00
offene Flächen	2,180		2	1,5	2,5		4,36	3,27	5,45
bepflanzte Flächen	0,122		3	2,5	3		0,37	0,30	0,37
Summe	3,732						4,73	3,57	5,82

Bilanz

Werteinheit	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
	S			
	N	7,45	4,73	-2,72
	W	5,58	3,57	-2,01
	F	9,31	5,82	-3,49
Summe		7,45	4,70	-2,74

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

II.III Schutzgut Grundwasser

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Bestand
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W _P) gesamt
versiegelte Flächen	0,010	E	0,010
teilversiegelte Fläche	0,000	D	0,000
offene Flächen	3,723	C	11,168
Summe	3,732		11,178

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Planung
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W _P) gesamt
versiegelte Flächen	1,431	E	1,431
teilversiegelte Fläche	0,000	D	0,000
offene Flächen	2,302	C	6,905
Summe	3,732		8,336

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W _P) vor dem Eingriff	Punkte (W _P) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W _{ges})
Bestand	11,178		11,178
Planung		8,336	8,336
Summe			-2,842

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

II. IV Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

II. V Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

III. Bilanz Externe Kompensation

(Wird im weiteren Verfahren ergänzt.)
