



ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/felsseits in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0.8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- Zz' - 48° zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- o Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Mischgebiet
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Spielfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Biotope
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

6401 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE WALLHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "HOCHHOLZ" IN WALLHAUSEN

1:500

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 07.10. BIS 07.11.2019

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
Auslegungsbeschluss		am
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 16.09.2019
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Wallhausen, den

AUSGEFERTIGT
Wallhausen, den

Behr-Martin (Bürgermeisterin) Behr-Martin (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 3.1 BAU- UND UMWELTAMT
WENDELHOFSTRASSE 11 · ZIMMER 305
74223 SCHWÄBISCH HALL
FON 0914165-1200 · FAX 0914165-1300

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWALLHAUSEN