6401

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WALLHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
"HOCHHOLZ"
IN WALLHAUSEN

1:1.500

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 07.10. BIS 07.11.2019

18.09.2019

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
FH	Firsthöhe in m
GH	Gebäudehöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
(0,8)	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
FD	Flachdach
PD	Pultdach
22° - 48°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Mischgebiet
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
M	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Pfg	Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
	Biotop
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	